

Grønn Byggallianse

- Tiden er inne for å levere

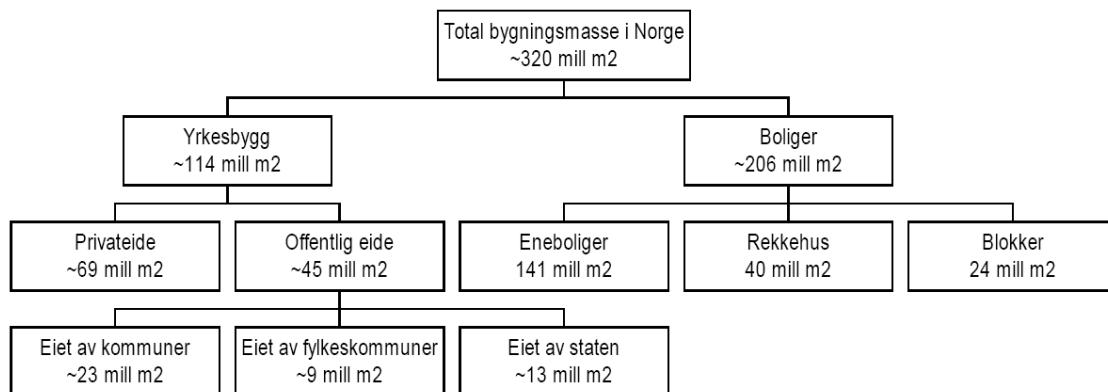
Oslo, 23. oktober 2008

Avantor AS
Adm direktør Christian Joys

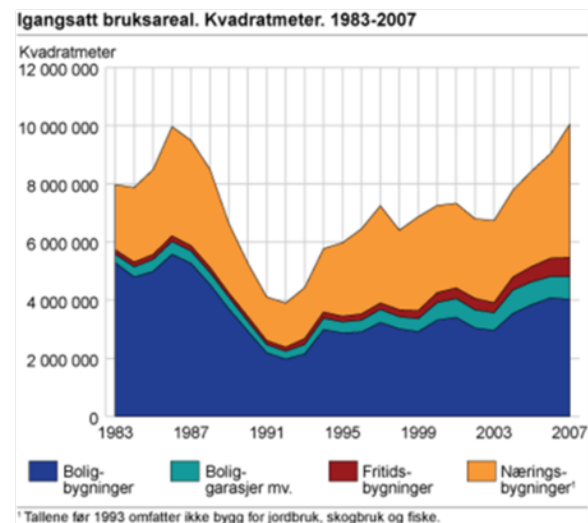


Bygningsmasse på 320 mill m²

- 6 – 7 mill m² nybygg årlig
- Ca 40% under profesjonell drift

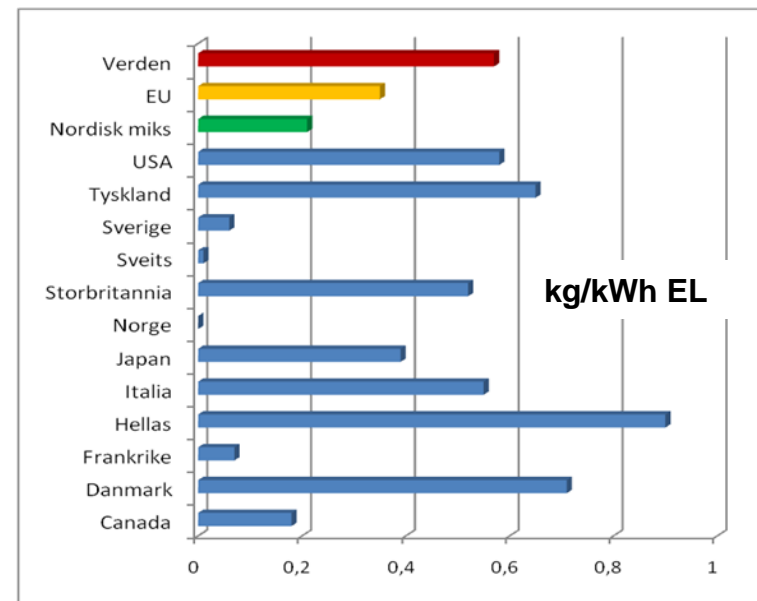
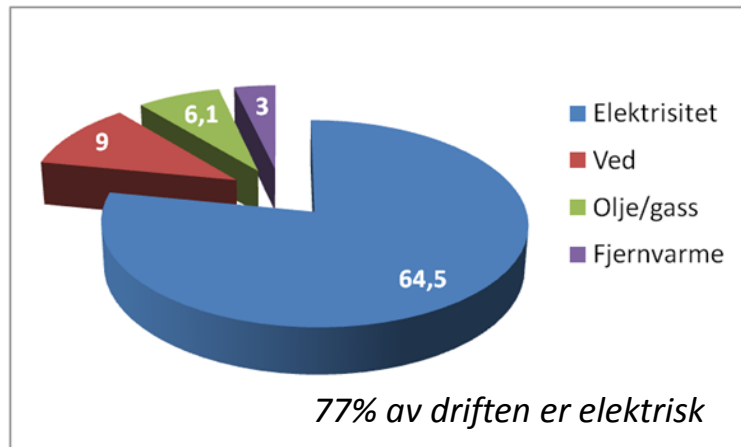


Figur 1: Oversikt over bebygget areal i Norge [NVE's byggoperatør, 2000]



Eiendoms- og byggebransjen bruker 100 TWh, 40% av fastlandsforbruket

84 TWh til drift, 16 TWh til byggefasen



Det er i driften vi kan redusere forbruket raskt

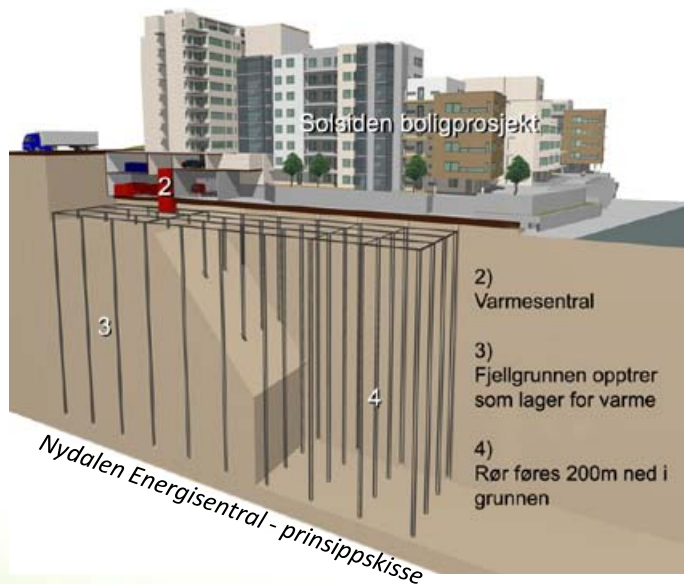
Elektrisiteten er "ren" i Norge, men ikke i Norden eller EU

- Eiendoms- og byggebransjen står for bare 2,3 mill tonn eller 4% av CO₂ utslippene (ref Klimaforliket)
- Statssekretæren mener et nordisk/EU nivå bør være sammenligningsnivå (0,21-0,36)

Energieffektivisering vil være bransjens viktigste bidrag til reduserte klimautslipp i Norge

Innsparte "rene kWh" kan

- erstatte et forbruk med klimautslipp innenlands (eks. elektrifisering av sokkelen, plug-in hybrid biler etc)
- betv mindre import av energi med klimautslipp (for eksempel EU el)



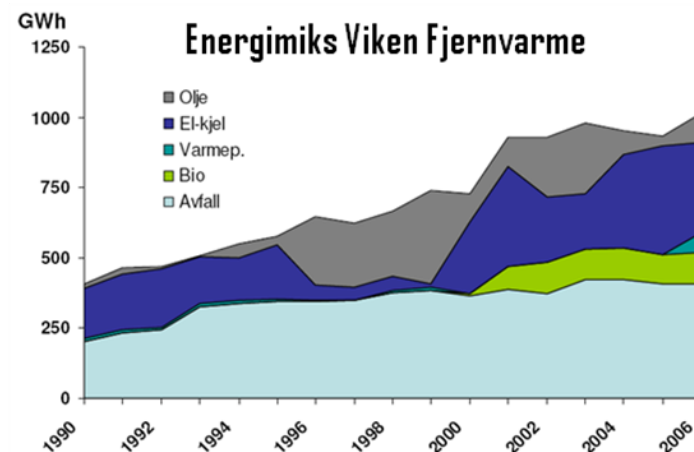
Eksempel Nydalen

Varmepumper tilknyttet energilager i grunnen leverer vannbåren varme og kjøling til næringsbygg, skoler, hotell og boliger

- Energisentralen reduserer energitilførselen til Nydalen med 50%
- Sparer miljøet for 4 150 tonn CO₂ årlig (EU el-ekvivalent)

Ny plan- og bygningslov har overdreven "tro" på fjernvarme

- **Bra** ved bruk av:
 - Avfall
 - Spillvarme / varmepumper
 - Store energisentraler med energilager
- **Dyrt og dårlig** når:
 - Kjøling mangler
 - Bruk av el eller olje er hovedenergikilde
 - Lokale bedre eller likeverdige løsninger hindres
 - Mulighet for å levere lokal overskuddsenergi blokkeres
 - Behovet er lite (lavenergiløsninger)
 - Når overføringstapene i nettet blir store



Fjernvarme er klimaeffektiv kun når:

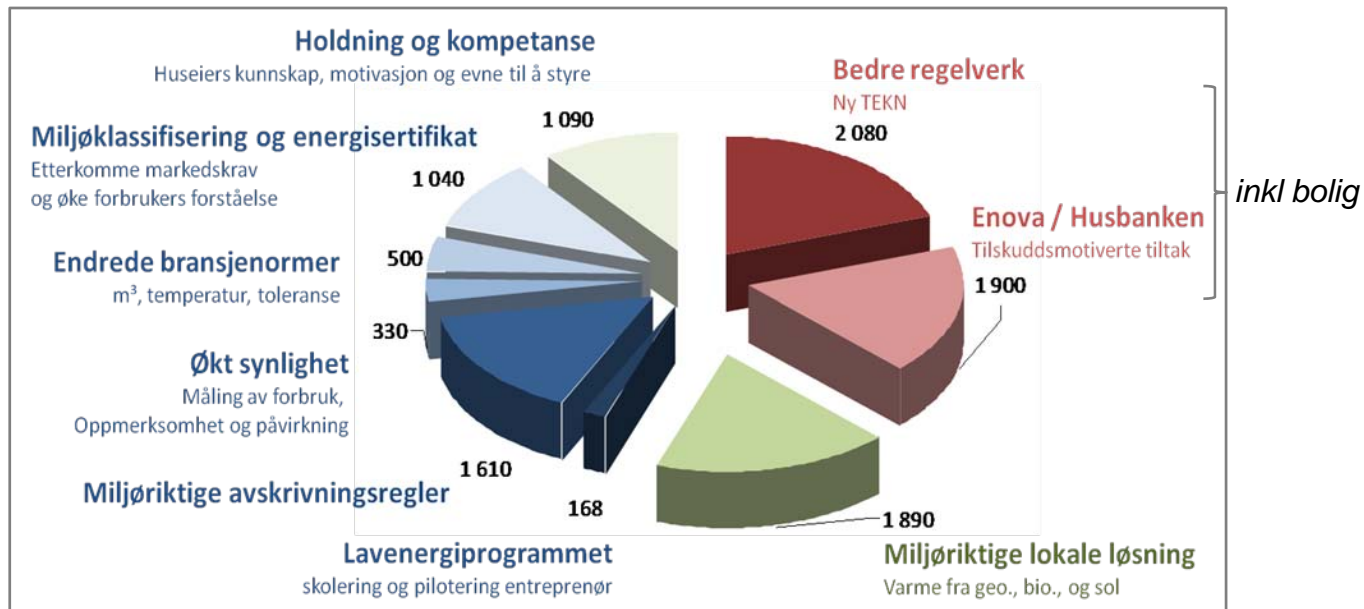
- Det er tilgang til lokalt avfall og overskuddsvarme.
- Brukerstedet ikke er tilgjengelig for bioenergi.

Ellers er nærvarme mer klimaeffektiv

- Klimakrav til dagens fjernvarme mangler.
- Monopolet må begrenses til distribusjonsnett for varme og kjøling.
- Godkjent, lokal produksjon og leveranse på nettet må aksepteres.
- Levert forslag til endring i PBL § 27.5

En årlig energigevinst på inntil 10 TWh i eiendoms- og byggebransjen reduserer klimautslippene med 3,57 mill tonn CO₂ per år (EU el)

Eiendomssektoren har et sparepotensial i driften på mer enn 8,2 TWh innen 2018*

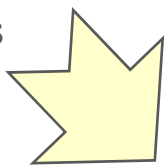


* Potensialstudie utført av Grønn Byggallianse våren 2008

- Vi må kunne avskrive miljørettete investeringer med 10-20%, (i dag 2-4%) – statsbudsjett 09 foreslår 10% for teknisk investeringer
- Vi er helt avhengig av tilskudd og finansieringsordninger gjennom ENOVA

Norske bygg i 2018

Riktig bruk av dagslys



Mer dagslys (lite kunstig)

Energi-gjenvinning

Lunt, effektivt, sunt og brukervennlig

Behovsstyrt energibruk

Tette bygg



Klimatilpasset

