



**Bedre drift av næringsbygg**

**14. desember kl. 14**

**Lansering**

**Grønn Byggallianse gir deg Drift, en arena for innovasjon, kompetanseutvikling og erfaringsformidling. Skreddersydd for driftspersonell i næringsbygg.**

# Agenda



- Velkommen V/ Nils Fredrik Skau, styreleder i GBA
- Hva skal vi med et driftsforum? Erik A. Hammer, GBA
- Åpning av nettsiden v/ Erik A. Hammer, GBA
- Hva kan de innmeldte data brukes til? Kjell Petter Småge, Evotek AS
- Energivurdering av tekniske anlegg William Rode, NVE
- Frydefull jobb - Slik gjør vi det Magne Ridderholt , Anthon B. Nilsen Eiendom AS

.....så tapas og hygge

.....men først litt;



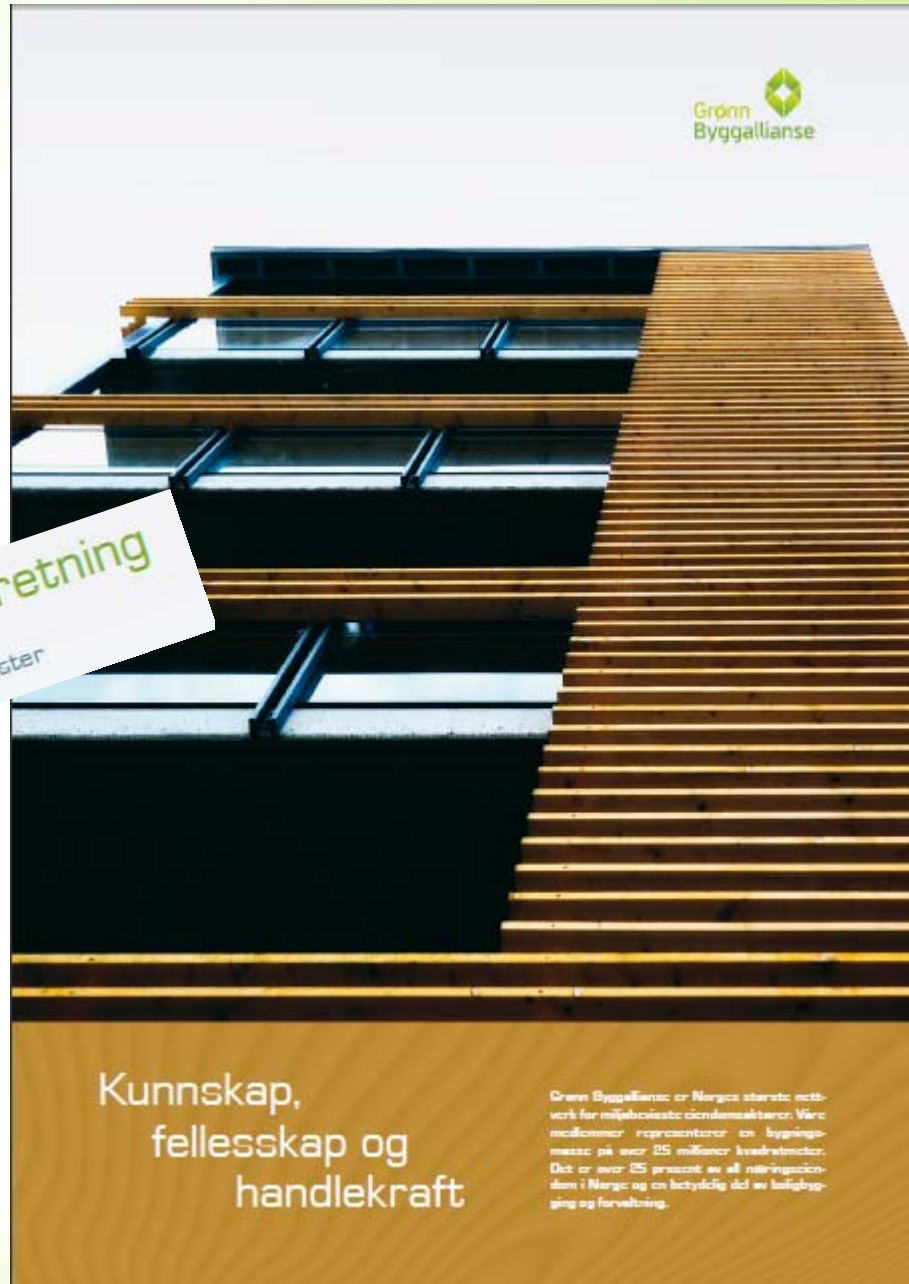
## Medlemsinfo

Erik A. Hammer, daglig  
leder GBA



## Byggjenæringa i miljøvenleg retning

Av Liv Signe Navarsete | Kommunal- og regionalminister



Kunnskap,  
fellesskap og  
handlekraft

Grønn Byggallianse er Norges største nettverk for miljøvennlige eiendomsaktører. Våre medlemmer representerer en byggingsektori på over 25 millioner kvadratmeter. Det er over 25 prosent av all næringsaktivitet i Norge og en betydelig del av boligbygging og forvaltning.

## Følgende minimumskrav må medlemsbedriftene forplikte seg til å overholde:



1. Registrere energibruk i egne bygg og gjøre dataene tilgjengelige i miljønettverket og for Enova SF. (Vil benytte Enova's Byggnett)
2. Minst en person i medlemsbedriftenes ledergruppe skal gjennomgå et miljøkurs for byggeiere.
3. Bedriftene skal anvende kunnskaper de tilegner seg gjennom medlemskap i nettverket – bl.a. ved å gjennomgå sine kravspesifikasjoner på energiområdet.
4. Kvalitetsprogrammer skal utarbeides ved oppstart av nye byggeprosjekter. Programmene skal inngå i en felles database.



5. ENØK-analyser skal gjennomføres i eksisterende bygg.



6. Bedriftene må benytte ISO-deklarasjon 14025-EPD for de mest brukte bygningsproduktene ved nybygg og rehabilitering. Alternativer til miljøskadelige kjemiske stoffer skal velges.



7. GBA-medlemmene er nå kollektivt innmeldt i Norwegian Green Building Council (NGBC)

# MEGLER DU LUFTSLOTT?

Store luftmengder er ikke synonymt med et godt inneklima. Mye luft kan gi ulemper som støv, trekk, tørr luft og et stort lydtrykk.

Romtype	Årsdøstipasset komforttemperatur				Lufthastighet		Friskluftmengde m <sup>3</sup> /h pr. m <sup>2</sup>		Lyd- trykk  dBA
	Sommer		Vinter		Maks 20 °C m/2	Maks 25 °C m/2	Vinter	sommer	
	Min °C	Maks °C	Min °C	Maks °C					
Kontor	20	24-26	20	22	0,12	0,15	5-8	10-15	35
Møte/styreverom	20	24-26	20	22	0,12	0,15	15		35
Kursrom	20	24-26	20	22	0,12	0,15	15		35
Resepsjon	20	24-26	20	22	0,12	0,15	10-15		35


Denne brosjyren viser hva du bør være oppmerksom på når du vurderer et utleieobjekt.

**12-15 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> pr. h** ▶ **5-9 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> pr. h (kontor)**

# INTEGRERT ENERGIDESIGN IED

En introduksjon for arkitekter, rådgivere og utbyggere som vil realisere gode, energieffektive bygg.

Supported by

Intelligent Energy  Euroca

## EN METODE GUIDELINE TIL INTEGRERT ENERGIDESIGN



- Trinn 1 Definere energi- og miljømål.....
- Trinn 2 Sette sammen en tverrfaglig prosjektgruppe.....
- Trinn 3 Energi- /miljøoppfølgingsplan.....
- Trinn 4 Legge til rette for samarbeid gjennom hele prosessen.....
- Trinn 5 Utvikle alternative løsningsforslag og evaluere dem.....
- Trinn 6 Oppdatere energi- /miljøkontrollplanen.....
- Trinn 7 Oppfølging på byggeplass.....
- Trinn 8 Overtakelse og oppfølging i driftsfasen.....



## Mal for Kvalitetsprogram Kontorbygg

Oppdatert nov. 2010

## Kvalitetsprogram

<b>Energi</b>
<b>Materialer og ressurser</b>
<b>Innemiljø</b>
<b>Vann</b>
<b>Transport</b>
<b>Drift og vedlikehold av bygningen</b>
<b>Universell utforming</b>



## Hvordan fastsette mål?

- **Lovkrav** - laveste ambisjonsnivå som tilsvarer lovens minimumskrav
- **Middels ambisjonsnivå** for de som ønsker å stekke seg innen gitte fokusområde
- **Høyt ambisjonsnivå** for de som ønsker å være ”best i klassen” innen gitte fokusområde



## Mal for Kravspesifikasjon Kontorbygg

*Energi*

Oppdatert nov. 2010



## Stortingsmelding om bygningspolitikk

### Fra pressemeldinga:

For fyrste gong blir det laga ei stortingsmelding om bygningspolitikken.

Stortingsmeldinga skal mellom anna handle om effektive, miljøvennlege og brukarvennlege byggjeprosessar, berekraftig kvalitet i bustader og bygg og tilhøvet til byggjenæringa.



***” Eg ser fram til eit godt samarbeid med byggjenæringa om meldinga som skal leggjast framfor Stortinget hausten 2011” Liv Signe Navarsete***



Bedre drift av kontorbygg

Seks gode råd



# Hva skal vi med et driftsforum?

- Hva er oppgavene
- Møter/konferanse
- Presentere styringsgruppen
- Presentasjon av ekspertgruppen

Gr  
By

