






Ære være
driftspersonellet,
næringsbyggets
superhelter



Ære være
driftspersonellet,
næringsbyggets
superhelter



Med kunnskap og intuisjon kommer driftspersonellet små og store utfordringer i forkjøpet. De løser mange av sine oppgaver skjult for leietakerne. Men dyktige driftere er også tydelig til stede og i god dialog med brukerne – for å finne gode løsninger på behov som oppstår. Når Drift gjør en god jobb, drives bygget mer energieffektivt samtidig som innemiljøet blir bedre.

**Det er bra for brukerne,
lommeboka og miljøet!**



Bli kjent med brukerne



Driftspersonellet er i servicenæringen. De er byggherre og forvalters ansikt utad. I samtale med brukerne av bygget kan du hjelpe dem til å få mer ut av bygningen. Vær kreativ. Det kan f.eks. være en bedre løsning å flytte folk som fryser vekk fra vinduer enn å skru opp varmen.

- ✓ Diskuter inneklimate i forhold til HMS-rapporter
- ✓ Optimaliser driften av eksisterende systemer



Ta kontroll over temperaturen

Ta hensyn til utetemperaturen når temperaturen inne skal bestemmes. Om sommeren går folk lettere kledd og aksepterer at det er varmere inne. Når temperaturen ute passerer 24 °C, bør det ikke være mer enn 3 °C forskjell på ute- og innetemperaturen.

- ✓ «Tjue er godt for hue». Om vinteren bør innetemperaturen ligge på 20 °C
- ✓ Unngå at kjøle- og varmeanlegg går samtidig

Avpass ventilasjonen

Store luftmengder er ikke synonymt med et godt inneklima. Mye luft kan gi ulemper som støy, trekk, tørr luft og et stort energiforbruk.

- ✓ Behovsstyr ventilasjonen slik at luftmengden avpasses til antall personer og temperatur. Behovsstyrt ventilasjon er særlig viktig i møterom
- ✓ Se til at driftstiden til ventilasjonsanlegget er hensiktsmessig i forhold til aktiviteten i lokalene, f.eks. natt,- helge- og ferienesenking



Rengjør smart

4

Smart renhold gir redusert utslipp av kjemikalier, bedre innemiljø for brukerne og bedre arbeidsforhold for renholderne.

- ✓ Tilpass rengjøringsmetoder og -omfang til aktuell smussbelastning
- ✓ Reduser mengden av smuss utenfra ved hjelp av varmekabler nær inngangspartiet, løs rist ute, rist eller skrapematte i vindfang og en løs absorpsjonsmatte innenfor

Påse at lys og utstyr blir slått av

Kopimaskiner og skrivere bruker mye strøm, også når de ikke er i bruk. I hvilestilling (standby) avgir hver av dem varme tilsvarende fem lyspærer på 60 Watt.

- ✓ Unngå unødvendig bruk av lys
- ✓ Gjennomfør tiltak for automatisering av tenning og slukking av lys
- ✓ PCer bør slås av ved arbeidshagens slutt

Ta kontroll over avfallet

Ta rede på hvordan avfallet oppstår, hvilke mengder det dreier seg om og hvilke kostnader som er forbundet med de ulike fraksjonene.

- ✓ Tilrettelegg for kildesortering
- ✓ Bevisstgjør brukerne: kan man redusere antallet utskrifter eller skrive ut på begge sider av arket?
- ✓ Sørg for små lokale avfallsbeholdere til restavfall

Du finner flere gode råd på
byggalliansen.no/drift

Ny Nettside drift

www.byggalliansen.no/drift

.....hva mer

Hva kan innmeldte data brukes til

v/Kjell Petter Småge, Evotek AS

Energivurderings av tekniske anlegg

v/William Rode, NVE

Frydefull jobb

v/ Magne Ridderholt, Anthon B. Nilsen Eiendom AS

BEEAM – in use..

v/Sverre Tiltnes, Norwegian Green Building Council

