

Til: Engasjerte bygg og eiendoms virksomheter

Att: Virksomhetsleder

Oslo 29.6.2010

## Invitasjon til BREEAM og Norwegian Green Building Council under etablering

Norsk bygg og eiendomsnæring (BAE) skal utvikle en nasjonal tilpasning av miljøklassifiseringsverktøyet BREEAM. Norwegian Green Building Council (NGBC) under etablering, skal eie og forvalte alle rettigheter og nasjonale tilpasninger av BREEAM i Norge.

Mange har vist interesse for BREEAM og systemets tilknyttete løsninger og nettverk.

Det rettes en spesiell invitasjon til alle engasjerte BAE virksomheter, og virksomheter som har sitt virke i tilknytning til bygg og eiendom.

Deltakerne i utredningsprosjektet (se logoene under) og flere nylig inviterte bransjeledende bedrifter er allerede med. Grønn Byggallianse har besluttet at GBAs medlemmer skal være kollektivt medlem fom 2011.

Det vil bli innkalt til konstituerende generalforsamling fredag 17.9.2010.

Aspelin Ramm; Asplan Viak, Avantor, BaHr, Bellona, COWI, DARK, DTZ, Entra, Fabritius Gruppen, GK Norge, Golder Associates, Hjellnes Concul, KLP Eiendom, Koteng, Moelven Nordia AS, Multiconsult AS, NCC Norge, NCC Property Development, Norcem AS, Norconsult, NorDan, Norsk Byggtjeneste, OBOS Forretningsbygg, OKK, Oxe, Reinertsen, ROM Eiendom, Seabrokers Group, SINTEF Byggeforsk, Skanska Norge, Sweco, TreFokus, Undervisningsbygg, Veidekke ASA, Vital Eiendom, YIT m.fl, vil være med som grunnleggere av Norwegian Green Building Council.

Utredningsprosjektets deltakere, og satsingens gründerbedrifter:



## Bakgrunn

Som initiativtaker har Grønn Byggallianse (GBA), sammen med utredningsprosjektet og dets deltakere, ment å ha nødvendig fullmakt og mandat for å konkludere valg av LEED og/eller BREEAM på BAE-næringens vegne.

Utredningsprosjektet, skapte et bredt engasjement gjennom bla åpne høringer. Høringsutkastet lå til grunn for styrenes beslutning, gjort i felles møte 10.2.

Styringsgruppen for utredningsprosjektet bestod av:

- Petter Falkgård Andersen, Sektor Gruppen – leder av styringsgruppa
- Christine Grape, DARK Arkitekter
- Marianne Aasen, Undervisningsbygg
- Tor Johs Hegna, Skanska Norge
- Kjersti Eios Haugestad, NCC Property Development
- Erik Rigstad, COWI
- Anders Bredesen, YIT
- Erik A Hammer, GBS – observatør

BREEAM-verktøyets fleksibilitet og vektlegging av lokal tilpasning, var medvirkende til en samlet og enstemmig beslutning.

Skanska's engasjement for aktiv bruk av LEED er godt kjent. Det står respekt av det engasjementet som Skanska har utvist for en felles bransjeløsning, gjennom sin oppslutning om valget av BREEAM som norsk løsning.

Grønn Byggallianse, som organiserer byggeiere og utbyggere, har vært initiativtaker og aktiv for å få til en internasjonalt anerkjent norsk løsning. Det står respekt av byggalliansens bransjeånd, når bransjeledere fra hele BAE-næringen, og den tilretteleggere, inviteres med for å danne Norwegian Green Building Council. GBA representerer bestilleren. I regi av GBA vil alle GBAs medlemmer også være medlem i NGBC fom 2011. På linje med GBA, vil det bli knyttet sterke relasjoner til andre viktige bransjenettverk.

I utredningsprosjektet ble det lagt ned et betydelig dugnadsarbeid fra deltakende bedrifter og dets ansatte. Det står respekt av et samlende og formålsdrevet engasjement fra alle deltakere. Ingen nevnt – ingen glemt.

Utredningsprosjektets dugnad har vært avgjørende for den samling som ble oppnådd. Dugnad vil stå sentralt i utvikling og implementering.

Det er dette engasjementet som gjør at Kommunal og regionalminister Liv Signe Navarsete har forventninger om at en satsingen på BREEAM vil gi avgjørende og nødvendig bidrag til de energi- og miljøambisjonene regjeringen har i tilknytning til BAE-næringen. Se vedlagte pressemedling.

## Om NGBC under etablering

Det er etablert et interimsstyre. I tillegg til å erverve rettigheter fra BRE Global (eier av BREEAM), til vilkår som fremmer virksomheten i Norge, vil i interimsstyret forbereder stiftelsen av Norwegian Green Building Council som eier av rettighetene.

Interimsstyret består av:

- Halvard Bergby, Vital eiendom – styreleder
- Tor Johs Hegna, Skanska
- Rolf Thorsen, NCC Property Development
- Hanne Rønneberg, SINTEF Byggforsk
- Bjørne Grimsrud, Statsbygg
- Petter Falkgård Andersen, Sektor Gruppen
- Stig Bech, Ba-Hr

NGBC skal jobbe for at norske bygg skal få en høy miljøstandard.

NGBCs formål er, ved anvendelse av BREEAM, å bygge kunnskap om, og jobbe for at miljøvennlige bygg blir etterspurt og premiært. På denne måten skal NGBC samarbeide med, og relatere arbeidet til bransjens regler, standarder og andre initiativ og ordninger.

NGBC skal være en medlems eiet og ikke-kommersiell virksomhet.

Følgende mål er satt for NGBC:

1. Utvikle og tilby BREEAM til å bli et brukervennlig system som svarer på miljøutfordringene
2. Etablere en arena for å bygge kunnskap om klassifisering, som er forankret i bransjens og myndighetenes initiativ og føringer.
3. Bidra til at miljøsertifiserte bygg får en verdiøkning og gir økt lønnsomhet.

Navnet er valgt fordi organisasjonen skal kunne bli med i World Green Building Council. I tillegg til dette globale nettverket, har Norge vært pådriver for et nordisk samarbeid, etablert mellom nasjonale GBC i Sverige, Finland, Island og Norge. Dansk GBC vurderer også å bli med i dette samarbeidet.

Virksomheten baserer seg på medlemskontingent, ekstern støtte og betalte tjenester. Det forberedes konstituerende generalforsamling i august/september 2010. Utviklingsarbeidet vil starte umiddelbart etter generalforsamlingen, og bli organsiert i god norsk dugnadsånd.

## Invitasjon

Vedlagt er en invitasjon, som ved 2-sidig utskrift kan brettes som en folder. Vedlagt er også kontingentmatrisen. Den likviditetsmessige utfordringen ved oppstart gjør at kontingent for 2010 skal innbetales i sin helhet, selv om invitasjonen sendes ut i 2.dre kvartal.

Vi tør håpe at dere ser dere tjent med tidlig tilgang til kunnskap, erfaringsutveksling med andre bransjeledere, innflytelse på norsk løsning, og deltagelse i nasjonale og internasjonale nettverk. NGBC skal jobbe aktivt for å fremme medlemmenes omdømme.

Vi ber dere bekrefte deltakelse ved en mail til [st@byggalliansen.no](mailto:st@byggalliansen.no) og angi hvilken kontingentsats som kommer til anvendelse, samt opplysning om hvilken primærkontakt vi skal legge inn i vårt kontaktregister. En tilbakemelding innen 1.8.2010 vil være av betydning. Velkommen til NGBC!

Med vennlig hilsen



Sverre Tiltnes  
prosjektleder

-----  
GBA  
[st@byggalliansen.no](mailto:st@byggalliansen.no),  
+47 907 58 867  
[www.byggalliansen.no](http://www.byggalliansen.no)

Vedlegg: Invitasjonsfolder, kontingentmatrise og pressemelding fra KRD