



Bybiler – et godt supplement til bysykkelen?

Frokostmøte 29.01.2010



Bybiler – et godt supplement til bysykkelen?

Det er etablert en bybilordning som muliggjør bildeling med elektrisk bil. Firmaet *Move About* lar deg på en enkel måte nytte elbil til møter og utfart i nærområdet. Det er raskt, billig og miljøvennlig. Firmaet *Move About* har omtrent 50 elektriske biler og eier dermed en av de største elbilflåtene i Norge. Dette kan være et tilbud til din bedrift, til dine kunder/teitakere og til deg som privatperson.

Program (starter 08.30):

- ✓ Visjonen til *Move About* er å tilby morsom, praktisk og kostnadseffektiv personlig mobilitet som bruker minst mulig energi, produksjonsressurser og offentlig rom. **Michael Eimstad** fra *Move About* forteller om konseptet.
- ✓ *Entra Eiendom AS* har inngått en kontrakt med *Move About*. **Carl Henrik Borchsenius** fra *Entra Eiendom AS* vil fortelle om grunnene til at de som utbygger/eier av næringsbygg inngikk en slik avtale. Borchsenius vil også formidle deres erfaringer med ordningen.
- ✓ Tilskudd til ladestasjoner ble gitt gjennom *Transnova*. Pengene er nå brukt opp, men *Enøketat*en i Oslo kan gi tilskudd til etablering av ladestasjoner for elbiler i Oslo. **Erik A. Hamner** fra GBA vil orientere om *Enøketat*ens ordning.



Samarbeidspartner

Litt om



Grønn
Byggallianse

Skanska Eiendomsutvikling

Storebrand Eiendom

Forsvarsbygg

Aspelin Ramm

Statsbygg

Avantor

OBOS

Pecunia

Vital Eiendom

Oslo S Utvikling

Siemens Eiendom

Norwegian Property

Aberdeen Property Investors

Statoil

Veidekke Eiendom AS

Coop Eiendom AS

Hav Eiendom

Undervisningsbygg KF -OsloKommune

Sektor Gruppen

BundeEiendom

Steen & Strøm

Entra Eiendom

Oxer

Ferd

USBL

Linstow

KLP Eiendom

ROM Eiendom

Viktoria Eiendom

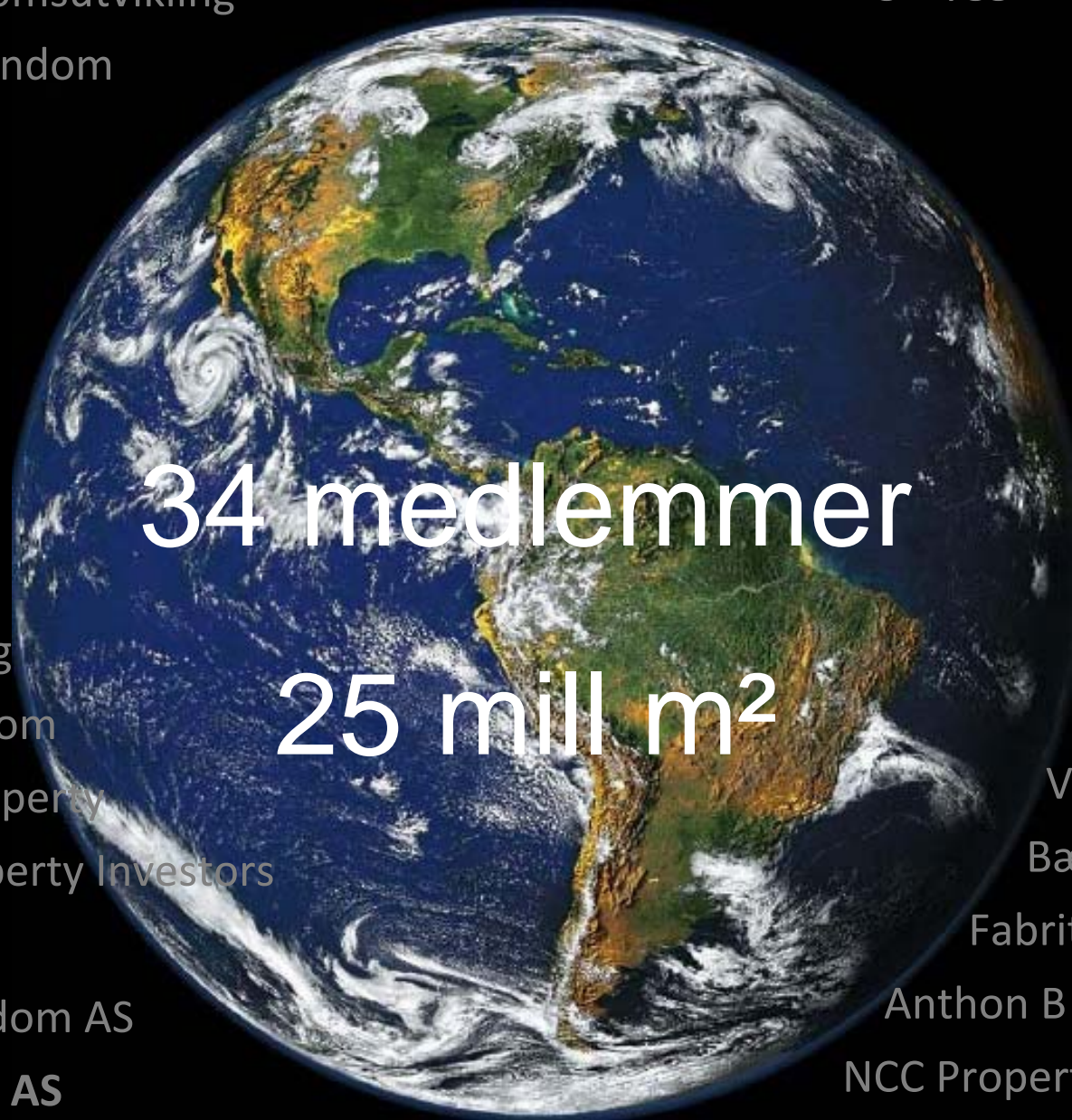
Bærum Kommune

Fabritius Gruppen AS

Anthon B Nilsen Eiendom

NCC Property Development

Omsorgsbygg KF Oslo kommune



34 medlemmer

25 mill m²

Hovedaktiviteter



Profesjonalisere eiendomsutvikling og -drift – gjennom kurs, seminarer og arrangementer

Informasjon og oppdatering – gjennom medlemsmøter, GBA-skolen og nyhetsbulletiner

I lag med myndighetene fjerne hindringer for bærekraft – gjennom sparring, dialog og troverdighet

Integrere eiendomsbransjen – gjennom medlemssamarbeid og samarbeid i BA-sektoren

Samarbeid og koordinering innen bærekraftig innovasjon og utvikling



Mal for Kvalitetsprogram Kontorbygg

Høringsversjon pr. juni 2009

Kvalitetsprogram	LEED	BREEAM	Miljøprogrammering
Energi	Energy and Atmosphere	Energy	Energiforsyning Energibruk
Materialer og ressurser	Materials and Resources	Materials and waste	Materialbruk Arealbruk og bebyggelsestruktur brukskvaliteter
Avfall i byggeperioden			Avfallshåndtering i byggeperioden
Innemiljø	Indoor Environmental Quality	Health and Wellbeing	Innemiljø
Vann	Water	Water	Vann og avløp
Transport	Efficiency		Vannforbruk
	Local impact	Transport/land Use & Ecology	Transport Lokalisering Nærmiljøkvaliteter Landskap og rekreasjon Biologisk mangfold Lokalklima
Drift og vedlikehold av bygningen			Avfallshåndtering
Universell utforming			

Hvordan fastsette mål?

- **Lovkrav** - laveste ambisjonsnivå som tilsvarener lovens minimumskrav
- **Middels ambisjonsnivå** for de som ønsker å stekke seg innen gitte fokusområde
- **Høyt ambisjonsnivå** for de som ønsker å være ”best i klassen” innen gitte fokusområde



Mal for Kravspesifikasjon Kontorbygg

Høringsversjon pr. juni 2009

Invitasjon til:

Åpent høringsmøte 2.2.2010* kl 14:00-16:00

Gründerbedriftene ønsker åpenhet og bidrag fra alle. Samtidig er høringsmøtet "høringen" av gründerbedriftenes synspunkter og merknader.

Det inviteres til åpent høringsmøte for å gjennomgå høringsdokumentet, lytte av synspunkter og meningsbrytninger, og drøfte sentrale utfordringer for å lykkes med et velfungerende og utbredt klassifiseringsverktøy.

Agenda:

- Hvilke forventninger er skap? – Petter Falkgård Andersen, leder styringsgruppen, Sektor Gruppen AS
- Gjennomgang av høringsdokumentet – Sverre Tiltnes, Grønn Byggallianse
- Åpen drøfting
- Veien videre

Sted: Forsvarsmuseet - Auditoriet, Akershus Festning, Oslo.

S.U. til st@byggalliansen.no



AKTIVITETSPLAN 2010

Frokostmøter	fredag 29.01	Kl. 08.00 – kl.10.00	Bybiler – et godt supplement til bysykkelen?	Møtesenteret i Christiania Qvartalet
Medlemsmøter	torsdag 04.02	Kl. 13.00 – kl. 16.00	Miljøsertifisering av bedriften ISO 1401, EMAS, Miljøfyrtårn, Svanen	Møtesenteret i Christiania Qvartalet
fagseminar	onsdag 10.03	Kl. 09.00 – kl 13.00	Ulike konsepter –passivhus/lavenergi bygg,aktivhus – hva er det og hvordan fungerer disse	Møtesenteret i Christiania Qvartalet
Medlemsmøter	torsdag 25.03	Kl. 13.00 – kl. 16.00	Erfaringer fra nye og rehab.bygg - beregnet/virkelig energibruk. Hva fungerer, hva fungerer ikke	Møtesenteret i Christiania Qvartalet
Frokostmøter	onsdag 21.04	kl. 08.00 – kl. 10.00	Miljøkompetanse hos arkitekter og rådgivere	Møtesenteret i Christiania Qvartalet
fagseminar	onsdag 26.05	Kl. 09.00 – kl 13.00	Innkjøp og design av teknisk utstyr – miljøperspektiv	Møtesenteret i Christiania Qvartalet
Medlemsmøter	torsdag 10.06	Kl. 13.00 – kl. 16.00	Minimumskrav for medlemmer	Møtesenteret i Christiania Qvartalet
Frokostmøter	onsdag 18.08	Kl. 08.00 – kl. 10.00	Hydrofasaden	Møtesenteret i Christiania Qvartalet
Medlemsmøter	torsdag 26.08	Kl. 13.00 – kl. 16.00	Barrierer i regelverket og intensiver	Møtesenteret i Christiania Qvartalet
fagseminar	onsdag 13.10	Kl. 09.00 – kl 13.00	Varme-/kuldslagring i bygg	Møtesenteret i Christiania Qvartalet
Medlemsmøter	torsdag 28.10	Kl. 13.00 – kl. 16.00	Presentasjon og gjennomgang av veilederen "hvordan komme fra forskriftskravet til passivhus	Møtesenteret i Christiania Qvartalet
fagseminar	onsdag 17.11	Kl. 09.00 – kl 13.00	Ikke bestemt	Møtesenteret i Christiania Qvartalet
Frokostmøter	onsdag 24.11	kl. 08.00 – kl. 10.00	Person ventilasjon	Møtesenteret i Christiania Qvartalet
Medlemsmøter	torsdag 02.12	Kl. 13.00 – kl. 16.00	Ikke bestemt	Møtesenteret i Christiania Qvartalet



Miljøledelse – et økende krav i vårt daglige arbeide

Strengere krav til miljø i våre bygg gjør at innføring av miljøledelse i bedriften er svært sentralt. Vi merker at flere av våre medlemsbedrifter har fokus på dette. I tillegg kommer også krav fra leietakere som selv ønsker å miljøsertifisere seg. Skal vi igjennom et tungt og lite praktisk system som krever både tid og penger uten at det nødvendigvis gir noe? Vi setter søkelys på de systemer som finnes – prosessen – fordeler og ulemper – og ikke minst kostnaden.

Program:

Hva er miljøledelse?

Miljøsertifisering: hvorfor igangsette arbeidet? Mange av GBAs medlemmer er betydelige aktører innenfor sivilsamfunnet. Gjennom bygging og drift av bygninger har selskapene en ikke ubetydelig direkte og indirekte miljøpåvirkning. Miljøledelse er et viktig verktøy for å forbedre miljøpåvirkning av vårt arbeide – hva finnes og hva skal benyttes?

Anne Kathrine H. Sjøholt fra PTL (Prosjekt- og teknologiledelse AS) har erfaring med sertifiseringsarbeid over flere år og vil belyse hva miljøledelse er, hva som finnes og hvorfor igangsette arbeidet.

EMAS - Eco-Management and Audit Scheme

EMAS er en frivillig ordning for miljøregistrering av virksomheter innen EU. Gjennom EBS-avtalen kan også norske bedrifter delta i ordningen. En EMAS-godkjenning betyr at bedriften både overholder og går lenger i sitt miljøarbeid enn det som er lovfestede miljøkrav. EMASEasy er en ny, enklere og raskere måte å innføre miljøledelse i henhold til ISO 14001 og EMAS på. Via 30 steg kan man få på plass miljøstyringssystemene ISO 14001 eller EMAS i løpet av ti dager. Utgangspunktet er en nyskrevet håndbok som beskriver en klar, enkel og uformell metode for innføring av miljøledelse.

Rune Drøgni fra ECOTeam tar oss igjennom noen av stegene og verktøyene i EMASEasy



ISO 14001 – standard for miljøstyringssystem

ISO 14001 er et viktig verktøy for bedriften. Det forbedrer miljøet, øker lønnsomheten og styrker omdømmet. Flere av våre medlemsbedrifter har innført ISO 14001 i sin bedrift med godt resultat. Undervisningsbygg er i disse dager blitt sertifisert etter ISO 14001.

Anne Kathrine Sjøholt vil si noe om selve systemet ISO 14001 og hva som kreves.

Miljørådgiver **Bodil Motzke** vil orientere om hvorfor Undervisningsbygg valgte ISO 14001 sertifisering. Hvilke forventninger de har til systemet, de største utfordringene i prosessen med mer.



Miljøfyrtårn

Små og mellomstore bedrifter og virksomheter som går gjennom en miljøanalyse og deretter oppfyller definerte krav, sertifiseres som Miljøfyrtårn – er dette noe for meg?

Til daglig leser vi om at flere mindre bedrifter Miljøfyrtårnsertifiserer seg. Dette stiller krav til oss som utbyggere og kan danne sertifiseringsringen være noe for våre medlemsbedrifter.

PTL har som bedrift nettopp Miljøfyrtårnsertifisert seg. Erfaringer fra dette arbeidet vil de dele med oss.

Anne Kathrine Sjøholt vil si noe om selve systemet Miljøfyrtårn og dele sine erfaringer.





Vi skal redusere miljøbelastningen fra norske bygg
og våre medlemmers innsats
skal merkes på Norges CO₂ regnskap



Oslo kommune

Tilskuddsordning for etablering av ladestasjoner for el-motorvogn

[Informasjon og søknadsskjema](#)

Hva gis det tilskudd til?

Det gis tilskudd til etablering av ladestasjon for el-motorvogn. En ladestasjon er en parkeringsplass som har lademuligheter og som er reservert for el-motorvogner. Om mottaker av tilskudd bruker ladestasjonen til egne el-motorvogner, eller åpner for mer allmenn bruk av ladestasjonen, er opp til mottager selv.

Krav til ladestasjon

- Ladestasjonen må ha strømmåler for å få oversikt over strømforbruk
- Elektriske arbeider må bekreftes utført av autorisert installatør
- Ladestasjonen må være låsbar med standardnøkkel
- Søker må forplikte seg til å drive ladestasjonen i to år for å få tilskudd
- Parkeringsplassen må være hensiktsmessig plassert mht. sikkerhet og trafikale forhold



Oslo kommune

Tilskuddsordning for
etablering av ladestasjoner for el-motorvogn

Informasjon og søknadsskjema

Hvordan fungerer tilskuddsordningen?

Det er Enøketaten som gir tilskudd i samarbeid med og etter anbefaling fra Trafikketaten. Søknaden skal sendes Trafikketaten, og vedlegges skisse, tegning eller bilde av område for planlagt ladestasjon. Først når man får tilsagnsbrev fra Enøketaten i posten, kan man sette i gang med å bestille og installere ladestasjonen. Når ladestasjonen er ferdig installert og alle regninger er betalt sender man inn ferdigmelding på standard skjema med kvitteringer og fakturaer. Etter godkjenning av kostnadene vil tilskuddet bli utbetalt til søkers konto.

Det er viktig at bestilling/installasjon av ladestasjon skjer etter at tilsagn er gitt.



Oslo kommune

Tilskuddsordning for
etablering av ladestasjoner for el-motorvogn

Informasjon og søknadsskjema

Hvem kan søke midler?

Borettslag, sameier og kommersielle aktører, som f.eks. private parkeringsselskaper og kjøpesentre, kommunale aktører som for eksempel bydelsadministrasjoner og virksomheter, forretningsvirksomhet og statlige byggeiere i Oslo kommune.

Privatpersoner kan ikke søke midler.

Søknadsskjema med underskrift sendes til:

Trafikketaten
Postboks 9336 Grønland
0135 OSLO
"Ladestasjon"

Alle henvendelser vedrørende tilskuddsordningen rettes til:

Trafikketaten på e-post postmottak@tet.oslo.kommune.no
eller telefon 23 48 20 30.



Oslo kommune
Enøketaten

Søknadsskjema for tilskudd til etablering av
ladestasjon for el-motorvogn

Søknadsskjemaet
sendes per post til:

Trafikketaten
PB 9336 Grønland
0135 OSLO
"Ladestasjon"

Saksnummer	Registrert dato	Behandlet dato	Saksbehandler
------------	-----------------	----------------	---------------

FYLL INN I HVITE FELT OG BENYTT BLOKKBOKSTAVER

Ladestasjonens adresse:	
----------------------------	--

Søker(e)	Telefon
Adresse	E-postadresse
Kontaktperson	Telefon
Adresse	E-postadresse

Opplysninger om ladestasjonen - bekreft med å krysse av for JA	For saksbehandler
Kan parkeringsplassen levere strøm til lading av el-motorvogn? <input type="checkbox"/> JA	
Vil ladestasjonen ha strømmåler som kan avleses? <input type="checkbox"/> JA	
Vil ladestasjonen være låsbar med standardnøkkel? <input type="checkbox"/> JA	
Vil ladestasjonen være synlig reservert for el-motorvogner? <input type="checkbox"/> JA	
Vil ladestasjonene være i drift minst 2 år? <input type="checkbox"/> JA	
Vil parkeringsplassen være tilpasset trafikale forhold? <input type="checkbox"/> JA	
Er skisse e.l. av område for planlagt ladestasjon lagt ved søknaden? <input type="checkbox"/> JA	

Det søkes herved om følgende tilskudd til etablering av ladestasjon for el-motorvogn:

Antall ladestasjoner	Antatt total kostnad	Tilskudd per ladestasjon	Samlet tilskudd	For saksbehandler
		Inntil kr. 10 000.- <small>OBS: Vil ikke overstige kostnad for hver enkelt ladestasjon</small>		

Undertegnede er klar over at tilskuddet helt eller delvis kan holdes tilbake ved bevisst eller uaktsomt misbruk. Videre er søker innforstått med at Oslo kommune ikke har noe ansvar med hensyn til valgte produkter eller utførelse i forbindelse med ladestasjonen. Trafikketaten forbeholder seg retten til å foreta kontrolli av arbeidene etter ferdigstillelse.

Ladestasjonen må ikke være etablert eller arbeid og/eller materialer bestilt før tilsagn om tilskudd er mottatt.
Jeg har lest og akseptert krav spesifisert på side 1 under "Krav til ladestasjon".

Dato _____ Søkers underskrift _____

For saksbehandler

Bybiler – et godt supplement til bysykkelen?

Det er etablert en bybilordning som muliggjør bildeling med elektrisk bil. Firmaet *Move About* lar deg på en enkel måte nytte elbil til møter og utfart i nærområdet. Det er raskt, billig og miljøvennlig. Firmaet *Move About* har omtrent 50 elektriske biler og eier dermed en av de største elbilflåtene i Norge. Dette kan være et tilbud til din bedrift, til dine kunder/teitakere og til deg som privatperson.

Program (starter 08.30):

- ✓ Visjonen til *Move About* er å tilby morsom, praktisk og kostnadseffektiv personlig mobilitet som bruker minst mulig energi, produksjonsressurser og offentlig rom. **Michael Eimstad** fra *Move About* forteller om konseptet.
- ✓ *Entra Eiendom AS* har inngått en kontrakt med *Move About*. **Carl Henrik Borchsenius** fra *Entra Eiendom AS* vil fortelle om grunnene til at de som utbygger/eier av næringsbygg inngikk en slik avtale. Borchsenius vil også formidle deres erfaringer med ordningen.
- ✓ Tilskudd til ladestasjoner ble gitt gjennom *Transnova*. Pengene er nå brukt opp, men *Enøketat*en i Oslo kan gi tilskudd til etablering av ladestasjoner for elbiler i Oslo. **Erik A. Hamner** fra GBA vil orientere om *Enøketat*ens ordning.



Samarbeidspartner