

Stopper miljøforvirring

34 norske bedrifter anført av Grønn Byggallianse jobber målbevisst for å lande et internasjonalt miljøsertifiseringsverktøy tilpasset norske forhold i 2011. Ambisjonen er å samles om enten LEED eller BREEAM som henholdsvis Skanska og NCC har signalisert at de vil satse på. Det er etablert et parallelt nordisk samarbeid for å få til en felles løsning.

Jan-Gunnar Fjeldstad
jgf@bygg.no

— Vi skal vurdere egnetheten til de to verktøyene for å forsikre oss om at vi skal lykkes med å få innført miljøklassifisering i markedet, sier prosjektleder i Grønn Byggallianse, Sverre Tiltnes, som i tillegg til egne eiendomsaktører har fått med seg andre bedrifter fra byggenæringens verdikjede som entreprenører, rådgivere og byggevareindustri.

Miljøklassifisering skal stimulere til utvikling av mer miljøeffektive bygg, og har som oppgave å synliggjøre egenskaper utover standardkrav. Miljøeffektive bygg kan på denne måten dokumentert fremvise et mer fremtidsrettet design med bedre stedstilpassning, energibruk, inneklima og materialbruk samt redusert bruk av farlige stoffer og mindre forurensning.

Tror på suksess

— Vi er overbevist om at innføring av miljøklassifisering vil bli en suksess som brukere og eiere vil få glede av. Miljøeffektive bygg vil bli mer velfungerende som naturlig tilpasser seg endringer i bruk og behov. Vi skal heller ikke undervurdere viktigheten av at et bygg støtter og bygger opp under virksomhetens omdømme. Videre vil leietakere få reduserte driftskostnader, mens brukerne opplever at lokalene er attraktive med godt inneklima. Dessuten vil slike bygg få et fremtidsrettet og varig design, sier Tiltnes og fortsetter:

— På sikt vil også eier og investor få glede av høyere utleiegrad og en økning av byggets verdi. Vi kan ikke måle dette på det norske markedet i dag. Men vi ser det skjer ute i verden. Dette kommer, kommenterer han.



BRETT. Det jobbes bredt for å samles om ett system for miljøklassifisering av bygg. Bak til høyre prosjektleder Sverre Tiltnes i Grønn Byggallianse i samtale med Jan Eldegard fra Heidelberg Cement. Foran til høyre Sintef Byggeforsk-leder Hanne Rønneberg i diskusjon med Lise Bergflødt fra Skanska.

To systemer

Det er de to systemene LEED og BREEAM som vurderes. Begge verktøyene kan vise til kraftig vekst med spredning både i Europa og resten av verden, men volumene er fortsatt små i de fleste områdene. LEED er utviklet i USA, og er så langt særlig utbredt der pluss i Canada, India og Brasil. BREEAM kommer fra Storbritannia og har vunnet innpass særlig på hjemmebane og i Gulfstatene. Det er så langt ingen føringer i EU hvor Nederland har valgt BREEAM, mens Italia går for LEED.

På felles nordisk hold er det satt opp en kravspesifikasjon som er sendt til eierne av de to miljøklassifiseringsverktøyene.

— Vi stiller som absolutte krav at det skal kunne benyttes nasjonalt språk. Videre må opplysninger fra eksempelvis energimerkeordningen kunne gjenbrukes i verktøyet slik at

det ikke etableres noe tilleggssystem. Dessuten er det viktig at systemene ikke blir hemmet av handelsbarrierer eller EU-direktiver, kommenterer Tiltnes.

Videre er man opptatt av troverdighet i det faglige, og at verktøyet er tilpasset norske ordninger og nasjonale regler. Det må være brukervennlig og forutsigbart i bruk samt støtte opp under alle prosessene i verdikjeden som design, bygging, forvaltning og demontering.

Selges inn

— Men vi tenker også lenger enn det rent faglige. Vi vil eksempelvis ha noe igjen for å innarbeide miljøklassifisering i markedet. Derfor vil vi ha kommunale bygningsmyndigheter til å gi saksbehandlingsfortrinn til miljøeffektive bygg slik det eksempelvis praktiseres i stater i USA. Vi vil også ta kontakt med finansinstitusjoner for at miljøbygg skal få

lavere lånerenter, opplyser Tiltnes.

For å lykkes med miljøklassifisering av bygg vil det også bli tatt kontakt med sentrale bransjeorganisasjoner i byggenæringen som dekker eiendom, arkitekter, rådgivere, entreprenører og industri.

Avklaring på nyåret

Det pågår en dugnad i flere bredt sammensatte grupper med å analysere de to miljøklassifiseringsverktøyene. Så langt i prosessen er det ikke grunnlag for å favorisere det ene verktøyet fremfor det andre. Begge systemer ser ut til å kunne fungere i Norge i forhold til prosess, nytteverdi og faglige parametre. Målet er å oppnå en avklaring om hvilket system man skal gå for, i januar/februar på nyåret. Går alt etter planen, skulle det være mulig å presentere en norsk versjon høsten 2011. Prislappen vil være 2-3 millioner kroner. ■

ISY ByggOffice

Har du orden på tilbudsarbeidet?

Med ISY ByggOffice kan du arbeide mer effektivt og profesjonelt med kalkyle. Så kan du vinne flere tilbud.

Mer enn 10.000 brukere innen bygg & anlegg

Les mer på www.isy.no - eller kontakt Stig Solem, tel 406 24 222, stig@nois.no

Norconsult
Informasjonssystemer