



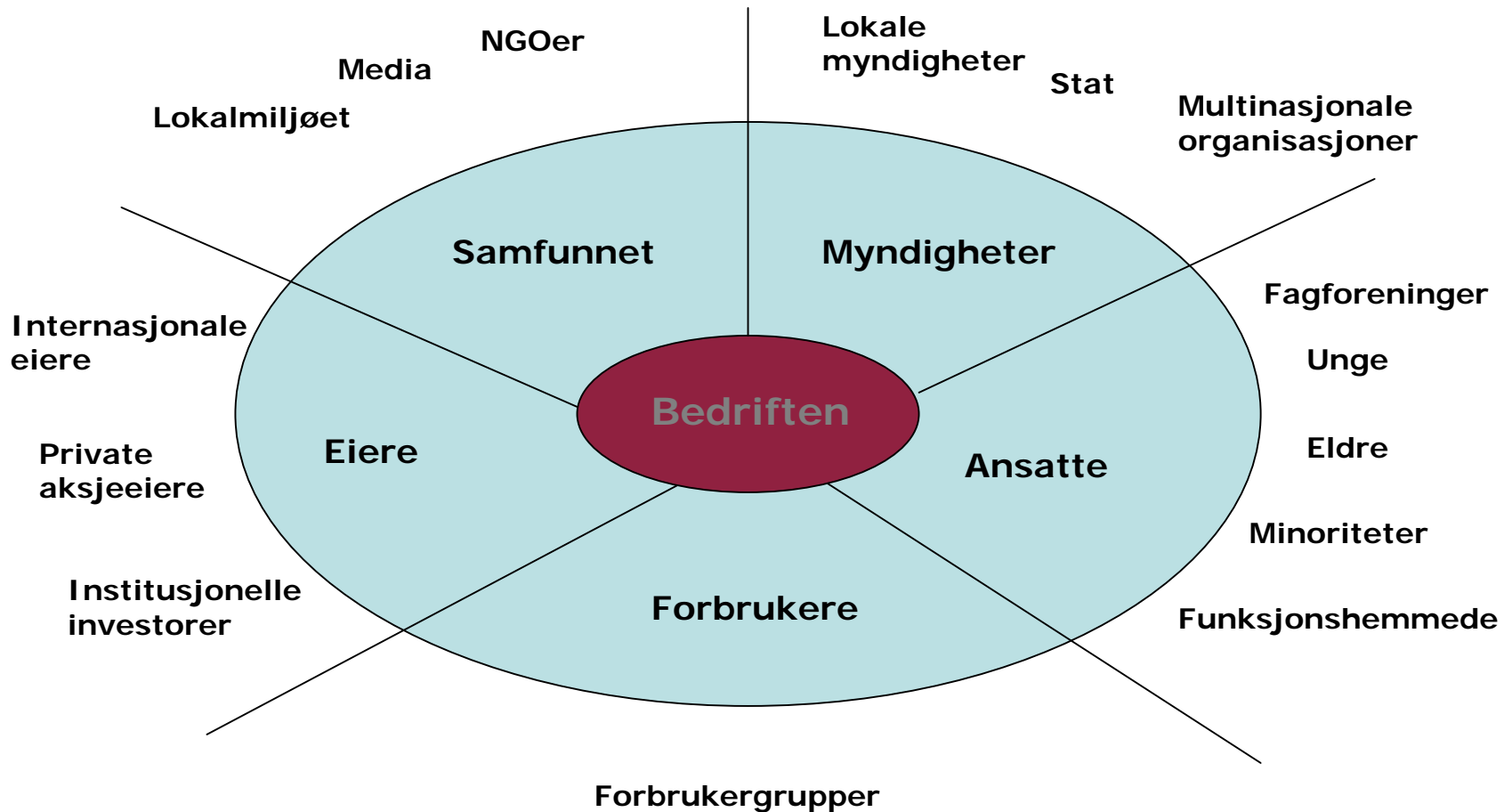
Hva vil vi med Grønn Byggallianse?

adm.dir. Per Mortensen
Storebrand Eiendom
styreformann GBA

Nye krav til næringslivet

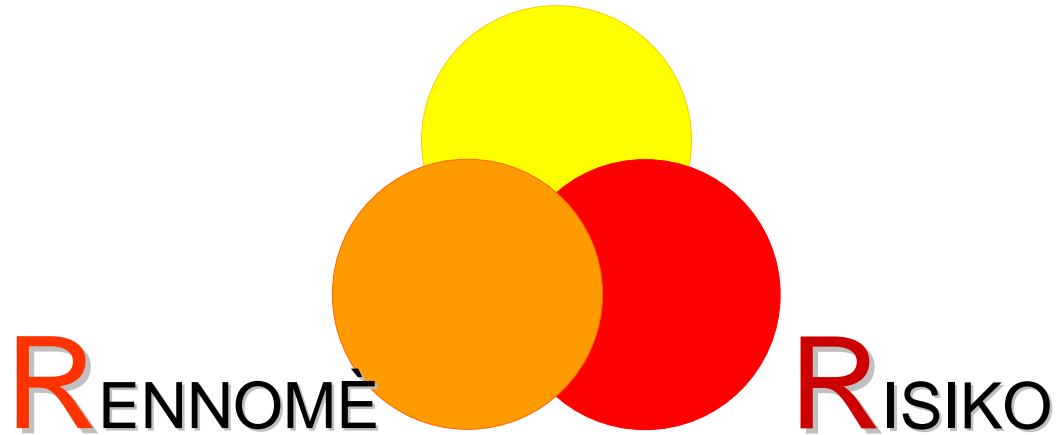
- Globalisering
- Samfunnet endrer holdninger og krav til medvirkning – aksjoner, frivillige organisasjoner, media
- Forholdet mellom politikk og økonomi endres – regelverket krever at bedriftene tar ansvar, men de kan ikke overta myndighetens rolle

Økte krav til bedrifter fra mange aktører



Miljø og lønnsomhet - 3R

RESSURSER



Ressursbesparelse

- Mindre materialbruk ved ombygginger - fleksible løsninger som er lette å endre i takt med nye behov
- Lave driftskostnader - enkelt renhold og vedlikehold, lavt energiforbruk
- Lave renovasjonskostnader - avfallsminimering og kildesortering av avfallet
- Telenor Kokstad sparte 30 mill på energigevinst ved drift
- 15-25% rimeligere å rive selektivt ved RiT – kun 5% gikk til deponi
- Telenor Fornebu reduserte areal fra 38 m²/ansatt til 23 m²/ ansatt

- **Dårlig innemiljø er svært kostbart**
- **Forurenset grunn kan koste dyrt**
- **Kostbart å bli kvitt risikostoffer – asbest, PCB, CCA-impregnert trevirke, bromerte flammehemmere, ...**
- **Finansinstitusjoner stiller miljøkrav ved byggelånsfinansiering for proffkunder (Storebrand)**

- **Generelt økende miljøbevissthet i samfunnet**
- **91% av norske toppsjefer mener det øker bedriftens lønnsomhet å ta samfunnsansvar, derunder miljøansvar**
- **Dagens studenter vektlegger bedriftens rykte høyt**
- **Storebrand investerer i selskaper i front på miljø og samfunnsansvar**
- **Investorer skyr miljøbetente investeringsobjekter**



En bredere tilnærming

- En bedrift kan utrette lite
- En samlet bransje kan utrette mer
- Bransjeforeninger og andre bør utarbeide fellesnormer og verktøy
- Partnerskap/samarbeid
 - www.wbcasd.org
 - www.etiskhandel.no
- Grønn Bygg Allianse
 - www.byggalliansen.no



Grønn Byggallianse

Våre 12 medlemmer er i dag;



Uttrykte behov blant GBAs medlemmer

Byggherrene må
sterkere på
banen

Vi trenger
inspirasjon og
inpulser

*Godt å diskutere
dagligdagse
problemstillinger med
likesinnede*

Sammen
står vi
sterkere

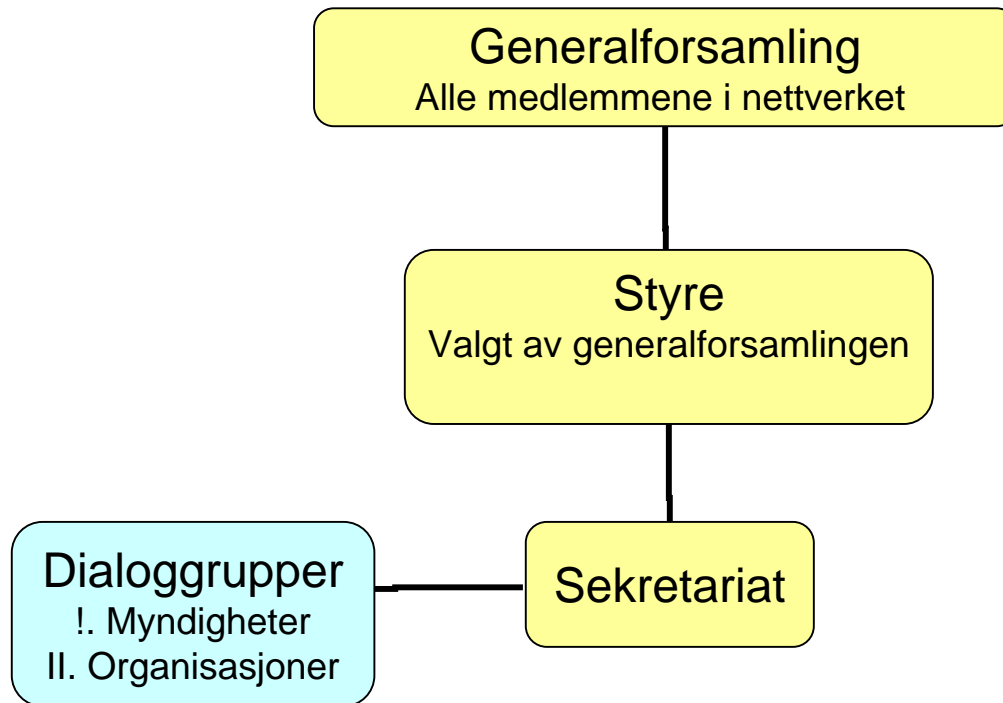
Myndighetene
trenger en
sparringspartner fra
næringen

Har ikke
kapasitet til å
holde oss
oppdaterte på
egen hånd

Grønn Byggallianses målsetninger

- å være en samarbeidsarena for store aktive utbyggere og eiendomsbesittere som ønsker å utvikle seg på miljøområdet
- å være en viktig sparringspartner for myndighetene innen miljøspørsmål
- å være et informasjons- og inspirasjonssenter for deltagerne, slik at medlemmene hele tiden er oppdatert på miljøområdet

Organisering av GBA



Temaer GBA har behandlet

- **PCB i lysarmaturer**
 - kurs for medlemmene, rammesøknad om utsettelse til SFT
- **Forurenset grunn**
 - seminar og ny veileder sammen med SFT
- **Luftmengder i kontorbygg**
 - brukerveiledning, notat til meglere og kravspek til konsulenter, i samarbeid med Arbeidstilsynet og Statens Bygningstekniske Etat
- **Miljøvennlig materialbruk**
- **Systematikk i nybygg og drift**
 - Miljøoppfølgingsprogram og Miljøregnskap
- **EU-direktiv på energi**
 - dialog med Statens Bygningstekniske Etat