

Grønn Bygg Allianse

Møterefertat

Samarbeidsprosjekter Forurenset grunn 04.05.04



<i>deltagere</i>	Richard Groven/ Storebrand Eiendom Tod Faye Scøll/Skifte Eiendom Grethe Rasmussen/ Forsvarsbygg Søren Thorne/ ROM Eiendom Roy Frivoll/ Avantor Gorm Thune/ NOAH (1. del av møtet) Trond B. Berg/ NOAH (1. del av møtet) Eilen A. Vik/ Aquateam (1. del av møtet) Katharina Bramslev/hambra	<i>mail/fax</i>	erik.hammer@hambra.no katharina.bramslev@hambra.no
<i>referent</i>	Katharina Bramslev	<i>mail/fax</i>	
<i>kopi</i>	Erik A. Hammer	<i>mail/fax</i>	
<i>møtested</i>	Skifte Eiendom	<i>dato</i>	04.05.04

- Eilen A. Vik, Aquateam presenterte forslag til samarbeidsprosjekter for Grønn Bygg Allianse innen forurenset grunn:

1. Veileder for Miljørisikovurdering

- Felles arealspesifikke retningslinjer (normverdier)
- Felles metodikk for å vurdere utlekking, spredning og effekt på miljø
- Felles retningslinjer for "ren gravemasse"

2. Regionale samarbeidsprosjekt

Felles håndtering av forurenset masse.

Prosjektene er spesifisert i møteinvitasjonen og Eilen A. Viks hele presentasjon er tilgjengelig på www.byggalliansen.no

- Gorm Thune, NOAH, presenterte NOAH Holding AS; selskapet, behandlingsløsninger som de bruker, samt tanker om hvordan NOAH ønsker å videreutvikle sitt tilbud til å møte kundenes behov.

NOAH ønsket et tidlig samarbeid med kunden. Ved at NOAH tidlig trekkes inn og tilbyr en fast pris på opprydding, vil usikkerheten rundt oppryddingskostnadene kunne reduseres for kunden og kunden får større forutsigbarhet i prosjektet. NOAH kan gjøre dette da de har robuste behandlingsløsninger med små konsekvenser dersom de finner overraskelser i type og mengde forurensning underveis.

Gorm Thunes presentasjon sendes medlemmene.

www.byggalliansen.no



- Aquateam og NOAH forlot møtet etter presentasjonene og medlemmene diskuterte hvilke samarbeidsprosjekter de mente var hensiktsmessige.

Veileder for miljøriskovurderinger

Det var enighet om at Grønn Bygg Allianse utarbeider en prosjektbeskrivelse og søknad om en veileder for arealspesifikke retningslinjer (normverdier), metodikk for å vurdere utlekking, spredning og effekt på miljø, samt retningslinjer for ”ren gravemasse. En del av dette vil være en ren oppdatering av SFTs veileder 99:01. Det er åpenbart at kommunene vil ha et opplæringsbehov når de skal overta saksbehandlingen rundt forurenset masse etter SFT. En veileder som foreslått, burde være et nyttig redskap for SFT i en slik opplæring. Grønn Bygg Allianse vil derfor søke SFT om støtte til utforming av veilederen.

Det var enighet om at medlemsbedriftene i Grønn Bygg Allianse også bør bidra med noen midler, primært for å illustrere sitt behov for veilederen, men også for å synliggjøre sitt miljøengasjement innen et viktig område. Vi snakket om et bidrag på i størrelsesorden kr 10-15 000,- pr. medlem. Alle deltagerne sa seg positive til å bidra til en slik veileder.

Sekretariatet arbeider videre med dette i samarbeid med Aquateam.

Samarbeidsmodell med NOAH Holding AS

Deltakerne mente at NOAS modell med tidlig prisavtale var interessant informasjon. Sekretariatet vil derfor legge ut mer detaljert informasjon om dette på Grønn Bygg Allianses hjemmeside. NOAH signaliserte interesse for å gjennomføre pilotprosjekter for å skaffe erfaring med ulike samarbeidsavtaler. Deltakerne var positive til et slikt initiativ i et konkret byggeprosjekt og oppfordrer NOAH til å følge opp dette.

Juridiske problemstillinger

Noen av medlemmene har engasjert jurist til å utrede juridiske problemstillinger knyttet til forurenset grunn. Grønn Bygg Allianse har tatt dette temaet opp på både medlemsmøte og seminar. Vi diskuterte behovet for å arbeide videre med juridiske problemstillinger som betingelser for å kunne selge miljørisiko, utforming av salgskontrakter ved salg av forurenset grunn mv. Det var imidlertid enighet om at denne typen spørsmål burde være bedriftsinterne og derfor ikke egnet seg som samarbeidsprosjekt.

11.05.04

KTB